



COMUNE DI MELLE

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza G. Marconi n.1 – 12020 Melle

Telefono: 0175 978031 – Fax: 0175 978111 Cod.Fisc./P.Iva: 00462360041

E-mail: uffici@comune.melle.cn.it

Pec: melle@cert.ruparpiemonte.it

ATTO DI DETERMINAZIONE

SERVIZIO TECNICO

N. 102 DEL 09/12/2023 (data ai fini di mera classificazione)

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA SOSTA CAMPER ED IMPIANTI ANNESSI - SECONDO ESPERIMENTO - DETERMINA A CONTRATTARE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

il Comune di Melle dispone, in località Aprico, di un'area adibita alla sosta camper ed impianti sportivi;

risulta indispensabile affidare la gestione dell'area camper e degli impianti sportivi adiacenti comprese le aree di pertinenza al fine di garantire una gestione efficiente e valorizzarne l'intera area;

che l'attuale gestione è scaduta e pertanto si rende necessario bandire una nuova procedura di gara;

il comune ha già esperito un tentativo di affidamento della concessione a cui nessuno ha partecipato;

il comune continua a non disporre di personale per garantire una gestione e valorizzazione dell'intera area;

si rende necessario esperire un'ulteriore procedura di gara ad evidenza pubblica al fine di sollecitare il mercato per l'individuazione di un concessionario dell'area camper e delle sue pertinenze;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 04 del 06.03.2023, con la quale si è ritenuto di impartire i seguenti elementi di indirizzo ai fini della concessione:

- affidamento mediante indagine di mercato con criterio di aggiudicazione assimilabile a quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, con esclusiva prevalenza per l'elemento progettuale e gestionale, proprio in virtù della complessità e della scarsa redditività finanziaria;

- i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, previsti dal Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, ed escludendo la richiesta di qualsiasi altro requisito di capacità tecnica, al fine di garantire una più ampia partecipazione;
- l'oggetto della concessione deve riguardare l'area camper, gli impianti sportivi e le pertinenze;
- il concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ed alla custodia dell'intera area assegnata e di tutte le strutture ed impianti che vi insistono. Il capitolato per l'affidamento dovrà prevedere gli standard minimi manutentivi che dovranno essere garantiti dal concessionario;
- il concessionario attraverso attività d'impresa deve garantire la sostenibilità economica e finanziaria e ne deve assumere il rischio operativo;
- in ogni caso la concessione non può determinare riallocazione del rischio d'impresa, ai sensi dell'art. 165, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e per questo il Comune non corrisponderà canoni o prezzi di riequilibrio economico finanziario;
- di stabilire il canone annuo ammontante ad € 600,00;
- il valore della concessione stimato, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016 si colloca al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 35 comma a del D. Lgs. 50/2016, ammonta ad € 5.400,00 al di sotto della soglia per l'affidamento diretto;
- durata della concessione 9 (nove) anni;

RICHIAMATA:

la delibera dell'ANAC n. 206 del 1° marzo 2018 che ha aggiornato le Linee Guida n. 4, relative alle procedure per l'affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, al fine di renderle conformi al disposto del Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, e dato atto comunque che la Giunta delibera per quanto di competenza, data la valenza non esclusivamente riferita a gestione;

la nota operativa ANCI prot. 76/VSG/SD del 19.10.2019, in ordine all'utilizzo obbligatorio dei mezzi di comunicazione elettronici, e ritenuto di declinare in applicazione per la gara specifica quanto previsto nel paragrafo 4, considerata la natura dell'appalto e l'intenzione di agevolare la più ampia partecipazione degli operatori economici, che non risultano strutturati dal punto di vista amministrativo, potenzialmente disincentivati o esclusi dal partecipare a procedure gestite mediante piattaforme tradizionali il cui accesso potrebbe risultare complesso;

RIBADITA l'intenzione di procedere all'affidamento della gestione dell'area sosta camper e degli impianti sportivi e delle aree di pertinenze;

DATO ATTO che potrebbe effettivamente sussistere interesse all'iniziativa in oggetto;

DATO ATTO degli schemi di atti di concessione, predisposti dagli uffici;

RICHIAMATO l'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e, in attesa di maggiori chiarimenti, tenuto conto di quanto previsto dal comma 6 per la fattispecie ivi prevista, e dato atto del fatto che presso questo ente alcuni responsabili dei servizi coincidono con figure di amministratori, essendosi avvalso l'ente della previsione normativa relativa, viene individuato il RUP nell'arch. Giuseppe Moi;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica da parte dello scrivente responsabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare la premessa per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di assumere la presente determina a contrattare per l'affidamento in concessione mediante indagine di mercato ai sensi dell'art. 60 in combinato disposto con l'articolo 164 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione assimilabile a quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con esclusiva prevalenza per l'elemento progettuale e gestionale, proprio in virtù della complessità e della scarsa redditività finanziaria.
- 3) Di approvare, gli schemi del capitolato e del bando di concessione e gli allegati per la gestione e valorizzazione dell'area sosta camper ed impianti annessi dando atto che si procederà mediante avviso pubblico.
- 4) Di dare atto che la procedura verrà svolta secondo le modalità stabilite dalla nota operativa ANCI prot. 76/VSG/SD del 19.10.2019.
- 5) Di individuare quale RUP Giuseppe Moi, in possesso dei requisiti normativamente previsti, demandandogli l'attuazione della procedura.
- 6) Di pubblicare integralmente la presente nella sezione "amministrazione trasparente".

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to:FINA p.a. Giovanni

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, si appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata con il presente provvedimento.

Melle, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.TO BASTONERO Nadia
