



COMUNE DI MELLE

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza G. Marconi n.1 – 12020 Melle

Telefono: 0175 978031 – Fax: 0175 978111 Cod.Fisc./P.Iva: 00462360041

E-mail: uffici@comune.melle.cn.it

Pec: melle@cert.ruparpiemonte.it

ATTO DI DETERMINAZIONE

SERVIZIO TECNICO

N. 72 DEL 12/07/2019 (data ai fini di mera classificazione)

OGGETTO: P.S.R. 2014-2020 - MISURA 7 - SOTTOMISURA 7.5 - SOSTEGNO A INVESTIMENTI DI FRUIZIONE PUBBLICA IN INFRASTRUTTURE RICREATIVE, INFORMAZIONI TURISTICHE SU PICCOLA SCALA. OPERAZIONE 7.5.1. INFRASTRUTTURE TURISTICO-RICREATIVE ED INFORMAZIONI TURISTICHE. "REALIZZAZIONE DELL'OSTELLO A SERVIZIO DELL'ITINERARIO VARAITA TREKKING" - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE DELLA CONCESSIONE - CIG Z9228D2073 -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- il Regolamento (UE) n. 1305/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 reca norme sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR) e abroga il regolamento (CE) n. 1698/2005 del Consiglio;
- il Regolamento delegato (UE) n. 807/2014 della Commissione dell'11 marzo 2014 integra talune disposizioni del citato regolamento (UE) n. 1305/2013 e introduce disposizioni transitorie sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR);
- il Regolamento di esecuzione (UE) n. 808/2014 della Commissione del 17 luglio 2014, reca la disciplina delle modalità di applicazione del citato regolamento (UE) n. 1305/2013;
- i Regolamenti UE sopra citati prevedono che il sostegno allo sviluppo rurale per il periodo di programmazione 2014-2020 sia attuato attraverso appositi Programmi di Sviluppo Rurale (PSR) disciplinandone altresì l'articolazione del contenuto;
- con la decisione C(2015)7456 del 28 ottobre 2015 la Commissione europea ha approvato la proposta di PSR 2014-2020 del Piemonte;

- con la Deliberazione della Giunta Regionale 9 novembre 2015, n. 29-2396 veniva, tra l'altro, recepito, ai sensi del Regolamento (UE) n. 1305/2013, il testo definitivo del PSR 2014-2020 della Regione Piemonte approvato dalla Commissione con la decisione sopra citata, testo riportato dell'allegato A della medesima deliberazione;
- il sopracitato PSR 2014-2020 del Piemonte, in attuazione di quanto disposto con gli articoli 17 e 19 del Regolamento (UE) n. 1305/2013, comprende, tra l'altro, l'Operazione 7.5.1 "Infrastrutture turistico ricreative ed informazione";
- con la Deliberazione n. 28-2871 del 01 febbraio 2016 la Giunta Regionale adottava le disposizioni attuative dell'operazione 7.5.1, destinando Euro 12.000.000,00 al primo bando e demandando alla Direzione regionale Opere Pubbliche, difesa del suolo, economia montana, foreste, protezione civile, trasporti e logistica l'apertura dello stesso bando;
- con la D.D. n. 233 del 02 febbraio 2016 veniva approvato il bando, le istruzioni operative per l'attuazione dell'operazione 7.5.1 del PSR 2014-2020 e si fissava il termine del 29 Aprile 2016 per la presentazione delle proposte di candidatura a finanziamento;

Considerato che:

- i seguenti Soggetti Istituzionali operanti nell'ambito del comparto areale CN03 e precisamente: le Unioni Montane dei Comuni del Monviso, Valle Varaita, Valle Maira, Valle Grana e Valle Stura, il Parco Fluviale Gesso-Stura, il Parco del Monviso, il Comune di Pagno ed il Comune di Castelmagno hanno inteso cogliere l'opportunità di lavorare alla presentazione di una candidatura unitaria, a valere sul bando n. 1/2016 attuativo del P.S.R. 2014-2020 - Operazione 7.5.1 Infrastrutture turistico- ricreative ed informazioni turistiche sopra richiamato, assumendo il ruolo di Ente beneficiario (ai sensi del bando richiamato), individuando l'Unione Montana dei Comuni del Monviso quale Ente capofila e proponendo ciascuno una proposta di intervento costituente componente della più ampia unitaria candidatura riguardante il Piano di intervento del comparto CN03 denominata "Outdoor d'Oc";
- ciascuno degli Enti beneficiari sopra richiamati ha provveduto ad aderire al Piano di intervento complessivo, denominato "Outdoor d'Oc", approvando la candidatura riferibile all'intervento progettuale da ciascuno proposto ed impegnandosi, in caso di buon esito della domanda di finanziamento – a cofinanziare la spesa per gli interventi di propria competenza, come di seguito indicato:
 - Per quanto riguarda l'Unione Montana dei Comuni del Monviso con deliberazione di Giunta n.46 del 21 aprile 2016 (interventi progettuali sull'itinerario escursionistico denominato "Orizzonte Monviso"), per importo complessivo di €. 250.000,00;
 - Per quanto riguarda l'Unione Montana Valle Varaita con deliberazione di Giunta n.27 del 26 aprile 2016 (interventi progettuali sull'itinerario escursionistico denominato "Valle Varaita trekking"), per importo complessivo di €. 300.000,00;
 - Per quanto riguarda l'Unione Montana Valle Maira con deliberazione di Giunta n.34 del 26 aprile 2016 (interventi progettuali sull'itinerario escursionistico denominato "Percorsi Occitani"), per importo complessivo di €.300.000,00;
 - Per quanto riguarda l'Unione Montana Valle Grana con deliberazione di Giunta n.33 del 20 aprile 2016 (interventi progettuali sull'itinerario escursionistico denominato "Curnis Auta"), per importo complessivo di €. 200.000,00;

- Per quanto riguarda l'Unione Montana Valle Stura con deliberazione di Giunta n.28 del 26 aprile 2016 (interventi progettuali sull'itinerario escursionistico denominato "Lou Viage"), per importo complessivo di €.252.873,56;
- Per quanto riguarda il Parco Fluviale Gesso – Stura – Ente Gestore Comune di Cuneo con deliberazione di Giunta n.104 del 26 aprile 2016 (interventi progettuali per importo complessivo di €.147.126,44);
- Per quanto riguarda l'Ente di Gestione delle Aree Protette del Monviso con decreto del Presidente n.5 del 27 aprile 2016 (interventi progettuali come da Relazione 2 allegata al medesimo, per importo complessivo di €.100.000,00);
- Per quanto riguarda il Comune di Pagno con deliberazione di Giunta n.19 del 21 aprile 2016 (interventi progettuali sull'itinerario escursionistico denominato "Valle Bronda trekking"), per importo complessivo di €.150.000,00;
- Per quanto riguarda il Comune di Castelmagno con deliberazione di Giunta n.17 del 20 aprile 2016 (interventi progettuali sull'itinerario escursionistico denominato "Sentiero delle fortificazioni"), per importo complessivo di €.300.000,00;
- l'Unione Montana dei Comuni del Monviso veniva individuata quale Ente capofila incaricato della presentazione della unitaria pianificazione di intervento sul bando n. 1/2016 emanato in attuazione del P.S.R. 2014-2020 - Operazione 7.5.1 Infrastrutture turistico-ricreative e informazioni turistiche, approvando la documentazione progettuale finalizzata alla candidatura del Piano di intervento denominato "Outdoor d'Oc", per un importo complessivo di €. 2.000.000,00, con deliberazione della Giunta n. 52 del 28 aprile 2016;
- in esito alla presentazione dei dossier di candidatura tutte le proposte progettuali nel Piano di intervento denominato "Outdoor d'Oc" venivano ammesse a contributo dalla Regione Piemonte, come risulta dalla determinazione n. 1743 del 13 luglio 2016 a firma del Dott. Franco Ferraresi, con allegata graduatoria, venendo individuato il termine di presentazione della progettazione definitiva nel giorno 10 novembre 2016;
- vista la D.G.C. del 25 aprile 2016 n. 40 con la quale il Comune di Melle, proprietario della struttura, concede in disponibilità all'Ente beneficiario Unione Montana Valle Varaita l'immobile ubicato in Via Federico Mistral, a Catasto al Foglio n. 4 mappale 275, per realizzare l'intervento di riqualificazione per un importo di 186.960,00 Euro, rendicontandone le spese secondo le modalità previste dal PSR 2014-2020, dal bando approvato con D.D. 233 del 02 febbraio 2016 e dalle disposizioni per la progettazione definitiva;
- con la medesima deliberazione ci si impegnava in caso di ammissione a finanziamento della proposta progettuale, a formalizzare, con l'Unione Montana Valle varaita, Ente beneficiario del contributo, idonea convenzione finalizzata a consentire l'esecuzione del progetto, nel quadro normativo definito dalla Regione Piemonte
- il comune dispone della piena e illimitata disponibilità del bene e pertanto si rende necessario procedere alla formale messa a disposizione del sopracitato immobile all'Unione Montana Valle Varaita per l'attuazione del progetto ammesso a finanziamento consistente nella "realizzazione di Ostello a servizio dell'Itinerario Varaita Trekking";
- con deliberazione della Giunta comunale n. 72 del 3 novembre 2016 venivano disposti ed approvati gli atti di convenzione per la concessione del bene in disponibilità all'Unione Montana Valle Varaita in qualità di soggetto beneficiario del finanziamento;
- nella convenzione approvata e sottoscritta all'art. 9 si stabiliva che rimaneva in capo all'Amministrazione comunale di Melle l'affidamento della gestione prima della richiesta di saldo del contributo;

- con determinazione n. 58 dell'11.06.2019 è stato dato avvio alla procedura per l'affidamento in concessione dell'Ostello a servizio dell'Itinerario Varaita Trekking e con il medesimo provvedimento venivano approvati gli schemi del capitolato, del bando di gara e gli allegati della procedura;
- con determinazione n. 68 dell'22.06.2019 sono state emanate delle precisazioni in merito al bando di gara per l'affidamento della concessione dell'Ostello ed è stata concessa una proroga dei termini per la presentazione delle offerte;
- in data 09/07/2019 si è svolta la procedura di gara, regolarmente verbalizzata, da cui è risulta aggiudicataria della concessione dell'ostello la ditta Antagonisti s.n.c. di Ponza E. e Ferrua F., con sede in Via Tre Martiri n. 96 – 12020 Melle;
- le verifiche prescritte per legge sono risultate regolari;

Richiamato

- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici;
- il D.P.R. 207/10 e s.m.i. - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – Testo Unico delle Legge sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica da parte dello scrivente responsabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

D E T E R M I N A

- 1) DI RICHIAMARE la premessa per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) DI APPROVARE il verbale di gara, allegato, redatto in data 09.07.2019 dal quale si evince che la ditta Antagonisti s.n.c. di Ponza E. e Ferrua F., con sede in Melle, Via Tre Martiri n. 96, risulta affidataria della concessione dell'ostello a servizio dell'Itinerario Varaita Trekking.
- 3) DI AGGIUDICARE, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la concessione dell'ostello alla ditta Antagonisti s.n.c. di Ponza E. e Ferrua F., con sede in Melle, Via Tre Martiri n. 96, ad un canone di € 100,00 (euro cento/00), eventuali oneri fiscali esclusi, da corrispondere al Comune per ogni anno di gestione.
- 4) DI TRASMETTERE il presente provvedimenti agli uffici interessati per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to:FINA p.a. Giovanni

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, si appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata con il presente provvedimento.

Melle, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: BASTONERO Nadia

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
-----	---------	------	--------------	--------	------	------	------	---------------	--------------

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Segretario Comunale
FLESIA CAPORGNO Dott. Paolo



COMUNE DI MELLE

C.A.P. 12020

Telef. 0175.978031 - 0175.978900

PROVINCIA DI CUNEO

Fax 0175.978111

Part. IVA 00462360041

UFFICIO TECNICO

VERBALE DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'OSTELLO

L'anno Duemiladiciannove del mese di luglio il giorno nove alle ore 17,00 nella sede del Comune di Melle presso l'ufficio tecnico hanno avuto inizio le operazioni di gara di verifica della documentazione fatta pervenire dai concorrenti, nel rispetto della lex specialis di gara, consistente nel confronto tra preventivi, per l'affidamento della concessione dell'ostello.

Premesso

che con determina del responsabile del servizio tecnico n. 58 del 11/06/2019 è stata approvata la determina a contrarre e dunque è stato dato avvio alla procedura per l'affidamento in Concessione, mediante confronto tra preventivi, dell'ostello;

che il bando di gara è stato pubblicato nel rispetto della normativa vigente del codice contratti pubblici nella sezione "amministrazione trasparente" e "all'albo pretorio";

che il bando di cui sopra ha stabilito alle ore 12,00 del giorno 27.06.2019 il termine ultimo per la presentazione dei preventivi e la conseguente apertura delle stesse alle ore 14,00 del medesimo giorno;

che con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 68 del 22.06.2019 è stata approvata la rettifica al bando e sono stati prorogati i termini per la presentazione dei preventivi stabilendo la nuova scadenza per la consegna alle ore 12,00 del 09.07.2019 e l'esame degli stessi dalle 16,30 sempre del medesimo giorno;

Il R.U.P. Moi Giuseppe, assistito da due testimoni Flesia Caporgno Paolo e Fino Renata ha accerato che, entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti offerte, elencate in ordine cronologico di arrivo, alle quali viene assegnato il numero a fianco indicato:

1. Plico n. 1 - Fogliatto Marco con sede in Borgata Prato n. 13 12020 Melle - prot. n. 0001762 del 05.07.2019;
2. Plico n. 2 - Antagonisti s.n.c. di Ponza E. e Ferrua F., con sede in Via Tre Martiri n. 96 - 12020 Melle - prot. n. 0001793 del 09.07.2019;

PROCEDE quindi all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente chiusi, verificando al suo interno la presenza della documentazione richiesta su supporto informatico, contenente le due cartelle "Documentazione amministrativa", "Offerta Tecnica" debitamente protetta da password;

SUCCESSIVAMENTE procede all'apertura della cartella contenente la Documentazione amministrativa, operazione da cui risulta:

Data arrivo	Prot.	Ditta	Num.	Documentazione Amministrativa
05.07.2019	1762	Fogliatto Marco	Plico 1	COMPLETA E REGOLARE
09/07/2019	1793	Antagonisti s.n.c. di Ponza E. e Ferrua F.	Plico 2	COMPLETA E REGOLARE

Conclusa la verifica delle documentazioni amministrative presentate e risultanti conformi a quanto richiesto nel disciplinare di gara, il RUP alle ore 17,15, verifica le cartelle contenenti l'offerta tecnica e insieme ai

testimoni procede all'apertura delle stesse, al fine di verificare la presenza degli elaborati richiesti dalla lex specialis di gara e da detta operazione risulta quanto segue:

Ditta	Organizzazione spazi	Valorizzazione della struttura	Servizi migliorativi
1 - Fogliatto Marco	Presente	Presente	Presente
2 - Antagonisti s.n.c.	Presente	Presente	Presente

Il R.U.P. rileva che le offerte tecniche sono rispettose della lex specialis di gara e regolarmente firmate.

Successivamente il R.U.P. con i testimoni si riunisce in seduta riservata per la valutazione delle predette offerte e congiuntamente comunica che la seduta ritornerà pubblica alle ore 18,30 per la comunicazione dei punteggi attribuiti.

Dall'analisi dell'offerta tecnica da parte del RUP risulta attribuito ad ogni fascicolo la seguente valutazione:

Ditta	Organizzazione spazi 35 punti	Valorizzazione della struttura 40 punti	Servizi migliorativi 25 punti	Punteggi totali
1 - Fogliatto Marco	0,60	0,60	0,60	60
2 - Antagonisti s.n.c.	0,85	0,80	0,85	83

Alle ore 18,30 si riapre la seduta pubblica e si procede a rendere note le risultanze della valutazione dell'offerta tecnica;

Indi il R.U.P. in applicazione della lex specialis di gara procede a definire la graduatoria provvisoria che attribuisce alla Ditta Antagonisti s.n.c. di Ponza E. e Ferrua E., con sede in Via Tre Martiri n. 96 - 12020 Melle, il punteggio di 83 punti, risultando aggiudicataria della presente procedura. Si demanda al RUP per le verifiche del caso affinché la presente aggiudicazione divenga efficace.

Alle ore 18,40 si dichiara chiusa la seduta.

Il R.U.P. ~~MOI Giuseppe~~
Il testimone FLESIA Caporgno Paolo
Il testimone Fino Renata

