

ALLEGATO DELIBERA GIUNTA COMUNALE n. 021
del 14/03/2019

APPENDICE MODIFICATIVA DI CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice copia

TRA

il Comune di Melle (in seguito denominato Comodante) con sede legale in Melle (CN), Piazza G. Marconi n. 1 (Codice Fiscale/Partita IVA 00462360041), rappresentato dal Sig. Giovanni FINA nato a Cuneo il 29 aprile 1962 (Codice Fiscale FNI GNN 62D29 D205W) nella sua qualità di Sindaco/Responsabile del Servizio Tecnico e domiciliato, ai fini della presente modifica contrattuale, in Melle (CN) presso la sede Municipale ed a tale atto autorizzato giusta delibera giunta comunale n. 021 del 14/03/2019

E

l'Azienda Sanitaria Locale CN 1 (in seguito denominata Comodatario) con sede legale in Cuneo, Via Carlo Boggio n. 12 (Codice Fiscale/Partita IVA 01128930045) rappresentata dal Dott. ZEVOLA Mario nato a Nola (NA) il 3 agosto 1954 (Codice Fiscale ZVL MRA 54M03 F924R) nella sua qualità di Dirigente Responsabile della Struttura Semplice Patrimonio e domiciliato, ai fini della presente appendice, in Cuneo presso la sede dell'Azienda Sanitaria Locale CN1.

PREMESSO

- che in data 30/08/2002 è stato sottoscritto tra il Comune di Melle e l'allora A.S.L. n. 17, oggi A.S.L. CN1, il contratto di comodato d'uso dei locali posti al piano terreno, dell'immobile sito in Melle, via Carrera n. 3, da destinare ad Ambulatori infermieristici e relativi servizi sanitari/ufficio;

- che tali locali riguardano una piccola parte di un immobile molto più grande che in origine risultava essere adibito a fabbricato scolastico;

- che l'Amministrazione comunale per il tramite dell'Unione dei Comuni della Valle Varaita ha inserito il fabbricato all'interno di un progetto di valorizzazione e rifunzionalizzazione dello stesso a scopi turistico/ricettivo;
- che il progetto di sviluppo territoriale è risultato ammesso a finanziamento pertanto si è reso necessario riorganizzare, nella continuità del servizio, i locali adibiti ad ambulatorio/ufficio;
- che sono stati individuati i nuovi locali da adibire ambulatorio/ufficio e gli stessi risultano ubicati al piano terra, serviti sempre dal medesimo accesso pedonale da una sala d'attesa e dal medesimo servizio igienico interamente rinnovato;
- che negli ultimi anni il Distretto Sanitario ha ampliato la platea di servizi proposti sul territorio, pertanto, con la presente appendice si intende consentire, al comodatario, la possibilità di concedere l'utilizzo dei locali in questione anche a soggetti terzi operanti esclusivamente per finalità socio-sanitarie;
- che in considerazione di quanto sopra esposto le Parti intendono aggiornare parzialmente, per la parte che qui interessa, i contenuti del vigente contratto di comodato d'uso mediante il recepimento della presente appendice contrattuale;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Premesse

Le premesse fanno parte integrante a tutti gli effetti della presente appendice modificativa del contratto di comodato d'uso descritto in precedenza, che è regolato dalle norme di legge e dalle seguenti pattuizioni.

Art. 2

Modifiche

- L'art. 1 del contratto di comodato d'uso stipulato in data 30/08/2002 tra il Comune di Melle (Comodante) e l'allora A.S.L. n. 17, oggi A.S.L. CN1 (Comodatario) che recitava:

Il COMODANTE concede in comodato d'uso al COMODATARIO, che a tal titolo riceve ed accetta in perfetto stato di utilizzazione i locali posti al piano terreno dell'immobile sito in Melle, via Carrera n. 5 da destinare ad Ambulatorio Infermieristico e relativi Servizi Sanitari/Ufficio come da planimetria al presente atto allegata.

viene integralmente così sostituito:

Il Comodante concede in comodato d'uso al Comodatario che a tal titolo riceve ed accetta nello stato di fatto in cui si trovano i nuovi locali posti al piano terreno dell'immobile sito in Melle, via Carrera n. 3, da destinare ad ambulatorio infermieristico e relativi servizi sanitari/uffici come da nuova planimetria allegata.

- L'art. 2 del suddetto contratto di comodato che recitava:

La proprietà dei locali sopra descritti dati in comodato resta al Comune di Melle COMODANTE. I locali predetti non dovranno essere ceduti dal COMODATARIO a terzi né a titolo gratuito, né a titolo oneroso e neppure temporaneamente.

viene integralmente così sostituito:

E' consentito al Comodatario, previo assenso dell'Amministrazione comunale, l'utilizzo dei locali a terzi, esclusivamente per finalità socio/sanitarie. Nella richiesta di assenso, devono essere specificate le

modalità di utilizzo al fine di valutarne, in accordo con il Comodatario, la gratuità o onerosità dell'utilizzo stesso.

- Il comma 2 dell'art. 5 del suddetto contratto di comodato che recitava:

... costo del combustibile su base millesimale (75,88 millesimi) ...;

viene così sostituito:

... costo del combustibile su base millesimale (54,00 millesimi) ...;

Letto, approvato e sottoscritto.

li

IL COMODANTE

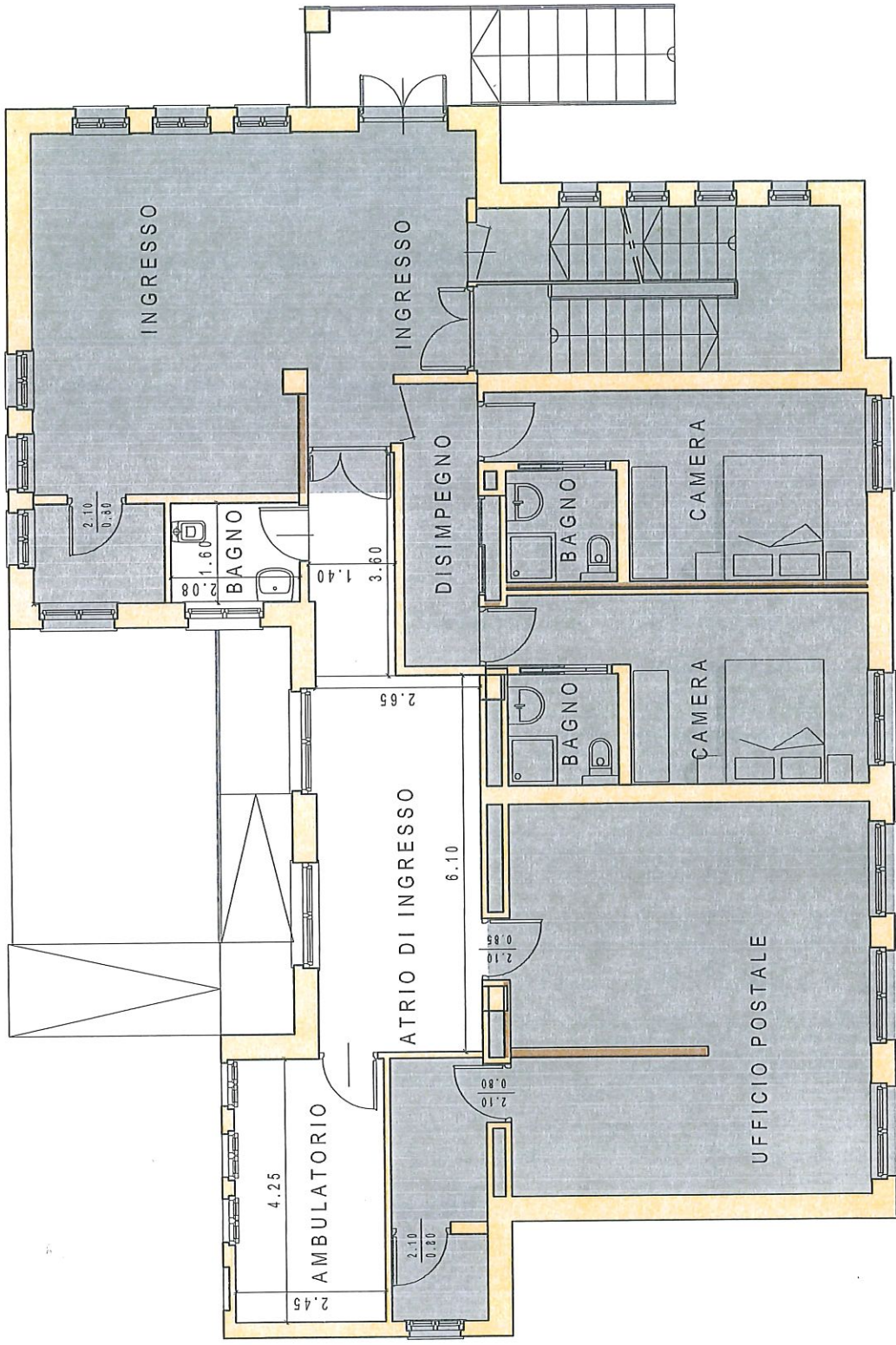
Il Rappresentante del Comune di Melle

(Sig. Giovanni FINA)

IL COMODATARIO

Il Rappresentante dell'A.S.L. CN1

(Dott. Mario ZEVOLA)



PIANO TERRA
 AMBULATORIO COMUNE DI MELLE



