



COMUNE DI MELLE

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza G. Marconi n.1 – 12020 Melle

Telefono: 0175 978031 – Fax: 0175 978111 Cod.Fisc./P.Iva: 00462360041

E-mail: uffici@comune.melle.cn.it

Pec: melle@cert.ruparpiemonte.it

ATTO DI DETERMINAZIONE

SERVIZIO TECNICO

N. 18 DEL 24/02/2024 (data ai fini di mera classificazione)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER VENDITA RELIQUATO STRADALE EX STRADA COMUNALE BORGATA COGNO - APPROVAZIONE BANDO - DETERMINA A CONTRATTARE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 come disposto dal D.L. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Richiamati i decreti sindacali di nomina dei Responsabili degli uffici e servizi per l'anno 2023;

Richiamati il D. Lgs. 267/2000, il D. Lgs. n.118/2011, D. Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale ed i regolamenti;

Visto il regolamento di funzionamento degli uffici comunali;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 18.12.2023 di approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2024/2026;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 70 del 18.12.2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario dell'Ente per l'anno 2024, in attesa di formalizzazione degli obiettivi strategici connessi alle performance;

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 28.04.2023, si procedeva alla sdemanializzazione e declassificazione del reliquato stradale denominato ex

strada comunale Borgata Cugno e all'integrazione al piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;

- che è stato incaricato il personale dell'Ufficio Tecnico per la redazione di perizia di stima del reliquato stradale denominato ex strada comunale Borgata Cugno;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 17.02.2024 è stata approvata la perizia di stima redatta dall'ufficio Tecnico Comunale che individua il valore del bene in € 900,00, ed è stato adottato ai fini di direttiva lo schema di bando dando atto che al medesimo potranno essere apportate modifiche e integrazioni di dettaglio funzionali al procedimento di gara, ed infine è stato dato mandato al Responsabile del servizio Tecnico Patrimonio, di attivare la procedura di alienazione:
- LOTTO UNICO Reliquato stradale denominato ex strada comunale Borgata Cugno. Terreno indicato catastalmente come strada comunale denominato ex strada comunale Borgata Cugno: superficie catastale indicativa di circa mq. 180,00.
- Il valore complessivo del LOTTO UNICO di beni oggetto della presente perizia è pari ad € 900,00 (perizia agli atti approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 12 del 17.02.2024) di proprietà del Comune di Melle.
- che verranno seguite per il procedimento di vendita le procedure previste dalle vigenti norme in materia di alienazione di beni immobili;
- che si è provveduto alla redazione dello schema di bando e alla documentazione di gara;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

DETERMINA

1. Di avviare la procedura per l'alienazione degli immobili di proprietà:

LOTTO UNICO Reliquato stradale denominato ex strada comunale Borgata Cugno. Terreno indicato catastalmente come strada comunale denominato ex strada comunale Borgata Valcurta: superficie catastale indicativa di circa mq. 180,00.

Il valore complessivo del LOTTO UNICO di beni oggetto della presente perizia è pari ad € 900,00 ed è di proprietà del Comune di Melle.

da svolgersi ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 mediante asta pubblica con offerte segrete in rialzo sul prezzo posto a base d'asta.

2. Di approvare il bando integrale di asta pubblica con i relativi modelli allegati, agli atti, che stabiliscono le seguenti condizioni:
 - la vendita verrà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versano gli immobili (LOTTO UNICO);
 - possibilità di aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
 - facoltà dell'Amministrazione di poter recedere unilateralmente per motivi di interesse pubblico prima della stipula dell'atto di compravendita;

- tutte le spese inerenti alla presente alienazione saranno a carico dell'acquirente aggiudicatario, ivi comprese le spese catastali e di stipula del rogito notarile;
 - garantire la maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando il bando in forma integrale all'Albo Pretorio on line del Comune di Melle.
3. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Moi Giuseppe.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to:FINA p.a. Giovanni

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, si appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata con il presente provvedimento.

Melle, li 24/02/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: BASTONERO Nadia

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
-----	---------	------	--------------	--------	------	------	------	---------------	--------------

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Segretario Comunale