



# COMUNE DI SAMPEYRE

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12020 – TEL.0175.977148 FAX 0175.977824

E-MAIL [tecnico@comune.sampeyre.cn.it](mailto:tecnico@comune.sampeyre.cn.it)

UFFICIO TECNICO

Post. 8421 15 NOV. 2012

## AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30.08.2012, esecutiva ai sensi di legge, e della propria determinazione n. 140-UT/2012 del 12.11.2012

### RENDE NOTO

che il giorno **17 DICEMBRE 2012** alle ore **15,00** presso la residenza Municipale avrà luogo asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e con le modalità di cui al successivo art. 76 comma 2 della medesima normativa, vale a dire con aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta pubblica per il fabbricato denominato "LASTRICO SOLARE".  
La vendita avverrà a corpo.

#### **FABBRICATO LASTRICO SOLARE: immobile censito al Catasto fabbricati:**

- in parte al foglio 109, mappale 117, sub. 2 di mq. 448

- in parte al foglio 109, mappale 384, sub. 4 di mq. 63

Per un totale di superficie catastale di mq. 511

Prezzo a base d'asta: € 61.020,00 (Sessantunmilaventi/00)

Relativamente a quanto prescritto dalla Legge 326 del 24/11/2003, il suddetto immobile, avendo una età inferiore ai 70 anni, non è soggetto alla verifica di interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico ai sensi dell'art. 27 della citata legge 326/03.

La vendita del predetto immobile è effettuata a corpo e non a misura, ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta, con tutte le relative accessioni, pertinenze, diritti, servitù attive e passive, anche non costituite ed evidenti, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi;

Sono altresì a carico degli acquirenti tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti la stipula dell'atto notarile di trasferimento di proprietà.

### MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2, quindi con offerte in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.

**Ogni partecipante potrà presentare una sola offerta, in busta contenente tutti i documenti previsti dal presente bando.**

**E' consentita la presentazione dell'offerta da parte di più persone con l'indicazione della percentuale del possesso che si intende acquisire, con indicazione specifica che le spese di frazionamento ricadranno, in proporzione, sugli acquirenti.**

Non sono ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

**L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto cioè senza la possibilità di migliorare l'offerta ai sensi dell'art. 65, n. 9 R.D. 827/24 e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.**

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

### DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta (euro 6.102,00 seimilacentodieci/00), con validità non inferiore a 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

La stessa potrà essere costituita con assegno circolare intestato al Comune di Sampeyre, presso la Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Saluzzo, ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

La fidejussione bancaria e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero, ovvero restituita la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa o il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà restituito previo versamento alla Tesoreria, entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione, a pena di decadenza, della corrispondente somma che verrà introitata a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, un plico contenente:

- a) domanda di partecipazione all'asta, secondo il fac-simile allegato (A - se trattasi di società)  
(B - se trattasi di Imprese)  
(C - se trattasi di persona singola)
- b) documentazione a corredo;
- c) busta contenente l'offerta economica, secondo il fac-simile allegato (D).

#### a) Domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione:

- Per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente.
- Per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita Iva nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda dovrà contenere, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e negli atti in esso richiamati;
2. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

- se a concorrere sia persona fisica:
  - dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- se a concorrere sia impresa individuale:
  - dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il titolare dichiari:
    - di essere iscritto al registro delle Imprese;
    - di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria
  - dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il legale rappresentante dichiari:
    - che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;

- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
- che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società:
  - copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
  - copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento di potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;

**b) Documentazione a corredo**

- A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:
- 1) originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale rilasciata dalla Tesoreria Comunale ovvero assegno circolare o l'originale della fidejussione bancaria o della polizza assicurativa;
  - 2) in caso di offerta per procura speciale, procura speciale originale o copia autenticata;
  - 3) **Dichiarazione di presa visione controfirmata dall'Ufficio Tecnico Comunale;**
  - 4) fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i della domanda.

**c) Offerta economica**

L'offerta economica – redatta in lingua italiana e in carta legale del valore corrente – dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente/i, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo.

*E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.*

L'offerta economica compilata secondo il fac-simile allegato dovrà essere inserita in una apposita busta nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Tale busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in una busta più grande insieme ai documenti richiesti a corredo dell'offerta ed indicati nei precedenti punti a) e b). Entrambe le buste, pena esclusione dalla gara, dovranno essere sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e sul frontespizio di ognuna di esse dovrà essere riportato oltre al nominativo e indirizzo del concorrente e secondo il lotto per il quale si concorre, la seguente dicitura:

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO "LASTRICO SOLARE".**

**MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO**

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica, predisposto, a pena di esclusione, come sopra indicato, dovrà essere indirizzato al Comune di Sampeyre, Piazza della Vittoria n. 52 – 12020 Sampeyre (CN) e dovrà pervenire al Comune, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 17 DICEMBRE 2012.

Il plico potrà essere consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopra indicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

**Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.**

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o il certificato penale generale del Casellario Giudiziale di data non anteriore a sei mesi (in caso di Società ed Enti diversi, tale documento dovrà essere presentato per tutti gli amministratori e legali rappresentanti).

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto.

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

L'atto di compravendita sarà stipulato, nel più breve tempo tecnico possibile, comunque non oltre 120 giorni a decorrere dall'intervenuta adozione dell'atto di approvazione del verbale delle operazioni di gara e conseguente aggiudicazione, con notaio nominato dalla parte acquirente.

Il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione provvisoria – già introitata a titolo di acconto prezzo – dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento e le spese di pubblicazione e pubblicità dell'avviso d'asta, sono a carico dell'aggiudicatario come sopra indicato.

La presente operazione di vendita è esclusa dal campo di applicazione dell'Iva ed è soggetta all'imposta di registro come da normativa specifica.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori.

Tutte le informazioni e documentazioni saranno a disposizione presso l'Ufficio Tecnico – Piazza della Vittoria n° 52, 12020 SAMPEYRE Tel. 0175/977148, dal lunedì al venerdì con orario 8,30 – 12,30 il lunedì e giovedì dalle 15,00 – 17,00.

Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati previo appuntamento telefonico al n. 0175/977148 (riferimento Responsabile Servizi Tecnici).

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. N. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della legge 241/90 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è il Responsabile dei Servizi Tecnici Sig. FINO geom. Livio. Tel. 0175/977148.

Sampeyre, 12.11.2012

Visto: IL SINDACO  
(Roberto SASSIA)



IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI  
(FINO geom. Livio)



Marca da bollo da € 14,62

Allegato A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE  
(per le Società)

Oggetto: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 17.12.2012 PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMUNALE.

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "LASTRICO SOLARE"

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Il  
\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_ della Società  
\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. \_\_\_\_\_, con la presente

**DOMANDA**

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Sampeyre per la vendita a corpo del fabbricato denominato "LASTRICO SOLARE"-----

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara ai sensi del DPR 28/01/2000 n. 445:

- 1) di essere legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_;
- 2) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e negli atti in esso richiamati;
- 3) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 N. 445:

- che la Società \_\_\_\_\_ è iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;
- che gli amministratori ed i legali rappresentanti della Società sono: \_\_\_\_\_

- che la Società \_\_\_\_\_ non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data \_\_\_\_\_ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di €.

oppure assegno circolare o l'originale della fidejussione bancaria o della polizza assicurativa rilasciati da \_\_\_\_\_;

2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. Dichiarazione di "presa Visione" controfirmata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
5. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

\_\_\_\_\_  
(Luogo)

\_\_\_\_\_  
(data)

RAGIONE SOCIALE  
Il (qualifica)

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

Marca da  
bollo da  
€ 14,62

Allegato B

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**  
(per le imprese individuali)

**Oggetto: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 17.12.2012 PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMUNALE.**

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "LASTRICO SOLARE"**

La \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Codice  
fiscale \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. \_\_\_\_\_, in persona del Titolare  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, con la  
presente

**DOMANDA**

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Sampeyre per la vendita a corpo del fabbricato denominato  
"LASTRICO SOLARE"-----

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara ai sensi del DPR 28/01/2000 n. 445:

- 1) di essere Titolare dell'Impresa \_\_\_\_\_;
- 2) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e negli atti in esso richiamati;
- 3) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 N. 445:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data \_\_\_\_\_ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di €. \_\_\_\_\_ relativo al Lotto n° \_\_\_\_\_

oppure assegno circolare o l'originale della fidejussione bancaria o della polizza assicurativa rilasciati da \_\_\_\_\_;

2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. Dichiarazione di "presa Visione" controfirmata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
5. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

\_\_\_\_\_  
(Luogo)

\_\_\_\_\_  
(data)

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA  
Il Titolare

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

Marca da  
bollo da  
€ 14,62

Allegato C

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**  
(per le persone fisiche)

**Oggetto: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 17.12.2012 PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMUNALE.**

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "LASTRICO SOLARE"**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Il  
\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ con la  
presente

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Sampeyre per la vendita a corpo del fabbricato denominato  
"LASTRICO SOLARE"-----

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara ai sensi del DPR 28/01/2000 n. 445:

- 1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e negli atti in esso richiamati;
- 2) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 N. 445 di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data \_\_\_\_\_ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di €. \_\_\_\_\_ relativo al Lotto n° \_\_\_\_\_  
oppure assegno circolare o l'originale della fidejussione bancaria o della polizza assicurativa rilasciati da \_\_\_\_\_;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. Dichiarazione di "presa Visione" controfirmata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
4. offerta economica in busta sigillata;
5. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

\_\_\_\_\_  
(Luogo)

\_\_\_\_\_  
(data)

(firma leggibile)

Marca da  
bollo da  
€ 14,62

Allegato D

Spett.le

Comune di Sampeyre  
Piazza della Vittoria n. 52  
**12020 SAMPEYRE (CN)**

**Oggetto: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 17.12.2012 PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMUNALE.**

- ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "LASTRICO SOLARE"**

### OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Il  
\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di

- Persona fisica
- Legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_ con sede  
In \_\_\_\_\_ iscritta alla C.C.I.A. di \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_

Si impegna con la presenta offerta ad acquistare irrevocabilmente a corpo e non a misura il fabbricato sopra indicato e pertanto

### OFFRE

Per l'acquisto del fabbricato "LASTRICO SOLARE" l'importo di:

€ \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_)

oltre le spese di asta indicate nel bando di gara.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(Luogo) (data)

(firma leggibile)