



# COMUNE DI MELLE

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza G. Marconi n.1 – 12020 Melle

Telefono: 0175 978031 – Fax: 0175 978111 Cod.Fisc./P.Iva: 00462360041

E-mail: [uffici@comune.melle.cn.it](mailto:uffici@comune.melle.cn.it)

Pec: [melle@cert.ruparpiemonte.it](mailto:melle@cert.ruparpiemonte.it)

## ATTO DI DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

**N. 35 DEL 19/06/2026** (data ai fini di mera classificazione)

**OGGETTO: AREE TERRITORIALI OMOGENEE – FSC 2021-2027 – RIFUNZIONALIZZAZIONE DI FABBRICATO COMUNALE DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE COLLETTIVO – CUP J13G24000080001 - CIG BC1C49A4C4 - DETERMINA A CONTRARRE E AVVIO PROCEDURA**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

con deliberazione della Giunta comunale di Melle n. 72 del 19.12.2025 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dallo Studio arch. Dino Oggero con studio in Via Roma n. 2/A - 12029 San Damiano Macra, avente ad oggetto "AREE TERRITORIALI OMOGENEE – FSC 2021-2027 – RIFUNZIONALIZZAZIONE DI FABBRICATO COMUNALE DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE COLLETTIVO – CUP J13G24000080001 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, che presenta un costo ammontante ad €. 334.642,59 di cui €. 270.000,00 per lavori compresa la mano d'opera indicati in €. 127.090,62 e gli oneri per la sicurezza indicati in €. 10.000,00, ed €. 64.642,59 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

si rende necessario procedere all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori del "AREE TERRITORIALI OMOGENEE – FSC 2021-2027 – RIFUNZIONALIZZAZIONE DI FABBRICATO COMUNALE DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE COLLETTIVO";

le opere da realizzarsi a corpo a base di gara ammontano complessivamente ad €. 270.000,00 per lavori compresa la mano d'opera indicati in €. 127.090,62 e gli oneri per la sicurezza indicati in €. 10.000,00 non soggetti a ribasso d'asta, oltre iva, e risultano appartenenti alle seguenti categorie di attestazione SOA di cui al combinato disposto degli artt. 216, comma 14, d.lgs. 50/16, 60 e ss e allegato A dpr 207/10:

- Categoria: OG1: (Edifici civili e industriali); Qualificazione obbligatoria: si;  
Importo: € 270.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza ex art.100 del d.lgs.

- n. 81/08 non soggetti a ribasso; 100,00 % Prevalente;  
- Sono previste delle categorie OS3, OS28 E OS30 scorporabili che presentano un'incidenza inferiore al 10%, le quali risultano essere assorbite nella categoria prevalente;

ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, la garanzia provvisoria non è richiesta;

#### PRESO ATTO CHE:

- con l'aggiudicazione dei lavori in esame ed il conseguente contratto si intende procedere all'aggiudicazione dei lavori "AREE TERRITORIALI OMOGENEE – FSC 2021-2027 – RIFUNZIONALIZZAZIONE DI FABBRICATO COMUNALE DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE COLLETTIVO"; avente valore a base di gara di €. 270.000,00 per lavori compresa la mano d'opera indicati in €. 127.090,62 e gli oneri per la sicurezza indicati in €. 10.000,00 non soggetti a ribasso d'asta – CIG: BC1C49A4C4;
- il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto a) e sarà stipulato "a CORPO";
- si intende procedere all'appalto mediante negoziazione telematica attraverso la piattaforma Mepa ai sensi dell'art. 25, del Codice;
- la presente procedura di gara è identificata sulla piattaforma MEPA attraverso il codice CIG BC1C49A4C4, con richiesta di offerta composta dalle seguenti buste telematiche:
  - busta "a" documentazione amministrativa;
  - busta "b" offerta economica
- il contratto d'appalto sarà stipulato mediante sottoscrizione digitale di atto pubblico;
- il sistema di scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto, che avverrà mediante consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tramite l'elenco sul portale MEPA;
- il criterio di aggiudicazione è quello del massimo ribasso ex art. 108 c.1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- codice principale 45454000-4 Lavori di ristrutturazione;
- il subappalto delle opere in oggetto sarà autorizzato ai sensi dell'art.119, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e come meglio specificato nel disciplinare di gara
- ai sensi dell'art. 92, D. Lgs. 36/2023 non è obbligatoria la ricognizione dei luoghi ove devono eseguirsi i lavori;
- ai sensi dell'art. 53 comma 1, del D. Lgs. 36/2023, non è richiesta la cauzione provvisoria;
- sono stati predisposti i documenti e gli allegati relativi all'appalto di cui trattasi, da rendere disponibili sulla piattaforma MEPA, costituiti da:
  - Avviso procedura negoziata senza bando art. 50 D. Lgs. 36/2023
  - Disciplinare di gara
  - Allegato A – Domanda di partecipazione
  - Allegato B – DGUE
  - Allegato C – Modello offerta economica

RICONOSCIUTA la necessità di dare avvio, con urgenza, alla procedura di gara secondo le modalità stabilite nella convenzione sopraccitata;

#### VISTO:

- il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";  
il D. Lgs.36/2023 e ss.mm.ii.;  
il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

DATO ATTO che non sussistono potenziali conflitti d'interesse conseguentemente obblighi di astensione in capo al responsabile del procedimento;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

## **DETERMINA**

1. DI RICHIAMARE quanto in premessa esposto, approvandolo, per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. DI DARE ATTO CHE:

- con l'aggiudicazione dei lavori in esame ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dei lavori "AREE TERRITORIALI OMOGENEE – FSC 2021-2027 – RIFUNZIONALIZZAZIONE DI FABBRICATO COMUNALE DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE COLLETTIVO"; avente valore a base di gara di €. 270.000,00 per lavori compresa la mano d'opera indicati in €. 127.090,62 e gli oneri per la sicurezza indicati in €. 10.000,00 non soggetti a ribasso d'asta – CIG: BC1C49A4C4;
- il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto a) e sarà stipulato "a CORPO";
- si intende procedere all'appalto mediante negoziazione telematica attraverso la piattaforma Mepa ai sensi dell'art. 25, del Codice;
- la presente procedura di gara è identificata sulla piattaforma Mepa attraverso il codice CIG BC1C49A4C4, con richiesta di offerta composta dalle seguenti buste telematiche:  
busta "a" documentazione amministrativa;  
busta "b" offerta economica
- il contratto d'appalto sarà stipulato mediante sottoscrizione digitale di atto pubblico;
- il sistema di scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto, che avverrà mediante consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tramite l'elenco sul portale Mepa;
- il criterio di aggiudicazione è quello del massimo ribasso ex art. 108 c.1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- codice principale 45454000-4 Lavori di ristrutturazione;
- il subappalto delle opere in oggetto sarà autorizzato ai sensi dell'art.119, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e come meglio specificato nel disciplinare di gara
- ai sensi dell'art. 92, D. Lgs. 36/2023 non è obbligatoria la ricognizione dei luoghi ove devono eseguirsi i lavori;
- ai sensi dell'art. 53 comma 1, del D. Lgs. 36/2023, non è richiesta la cauzione provvisoria;

3. DI APPROVARE i documenti e gli allegati relativi all'appalto di cui trattasi, agli atti, da rendere disponibili sulla piattaforma Mepa, costituiti da:

- Avviso procedura negoziata senza bando art. 50 D. Lgs. 36/2023
- Disciplinare di gara
- Allegato A – Domanda di partecipazione
- Allegato B – DGUE
- Allegato C – Modello offerta economica

4. DI DARE ATTO CHE per la procedura in esame il Responsabile Unico del Progetto è: Fina Giovanni in qualità di responsabile del servizio tecnico del Comune di Melle.

5. DI APPROVARE, nei termini indicati in premessa, la determina a contrarre, ex art. 192 del testo unico sulle leggi e gli ordinamenti locali approvato con D. Lgs. 267/2000 per l'affidamento dei lavori indicati in premessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to: FINA p.a. Giovanni

## VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, si appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata con il presente provvedimento.

Melle, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to: BASTONERO Nadia

---

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
-----	---------	------	--------------	--------	------	------	------	---------------	--------------

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale



# COMUNE DI MELLE

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza G. Marconi n.1 – 12020 Melle

Telefono: 0175 978031 – Fax: 0175 978111 Cod.Fisc./P.Iva: 00462360041

E-mail: [uffici@comune.melle.cn.it](mailto:uffici@comune.melle.cn.it)

Pec: [melle@cert.ruparpiemonte.it](mailto:melle@cert.ruparpiemonte.it)

Melle, 19/06/2026

## AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. C), D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DI FABBRICATO COMUNALE DA ADIBILE A CENTRO DI AGGREGAZIONE COLLETTIVO.

**CUP: J13G24000080001**

Il comune di Melle, con sede legale in Piazza Guglielmo Marconi n. 1 - 12020 Melle (CN), PEC: [melle@cert.ruparpiemonte.it](mailto:melle@cert.ruparpiemonte.it), sito istituzionale: <https://www.comune.melle.cn.it/>:

- visto l'art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale: *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...]*

*c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”;*

- visto che ai sensi del medesimo art. 50, comma 2, D.Lgs. n. 36/2023: *“Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1”;*

- visto che ai sensi dell'art. 3, comma 1, dell'allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023: *“1. In alternativa all'indagine di mercato, la stazione appaltante può individuare gli operatori economici da invitare, selezionandoli da elenchi appositamente costituiti secondo le modalità indicate nelle seguenti disposizioni e nel regolamento di cui all'articolo 1, comma 3”;*

- visto che ai sensi dell'art. 3, comma 4, dell'allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023: *“4. La scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata deve essere effettuata secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al primo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri*

*assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura. I criteri di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata sono indicati nella determina a contrarre o in altro atto equivalente”;*

- con il presente avviso fornisce evidenza dell'avvio della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto, che avverrà mediante consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tramite l'elenco sul portale Acquisti MEPA.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Melle, con sede in Piazza Guglielmo Marconi n. 1 - 12020 Melle (CN), sito istituzionale: <https://www.comune.melle.cn.it/>.

**Data 19/06/2026**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

FINA p.a. Giovanni

*(Documento firmato digitalmente)*